

COMITENTE: F. S. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/C LTDA.



### JARDIM QUARESMEIRA III - SUZANO-SP

UM TERRENO constituído pelo LOTE nº 21, da QUADRA B, do loteamento denominado JARDIM QUARESMEIRA III, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: com frente para a Rua 02, encerrando a área de 175,00m<sup>2</sup> e as eventuais benfeitorias introduzidas pela fiduciante, que serão tratadas conforme dispõe o § 4º, do artigo 27, da Lei 9.514/97, ficando sob responsabilidade do arrematante todas as despesas decorrentes de eventual regularização junto aos órgãos competentes, objeto da matrícula nº 73.284, do Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP (Contribuinte nº 21.134.021).

Obs.: Ocupado.

**1º Leilão: 17/10/2019, às 10:30 hs - Lance mínimo: R\$ 200.370,25**

**2º Leilão: 24/10/2019, às 10:30 hs - Lance mínimo: R\$ 172.710,03**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceita habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.