



COMITENTE: ITAU UNIBANCO S A



### BAIRRO CERÂMICA - SÃO CAETANO DO SUL-SP

Unidade autônoma designada conjunto comercial nº 102, localizado no 1º pavimento do edifício "Network Business Tower – Park Tower", situado na Alameda Terracota, nº 185, bairro Cerâmica, em São Caetano do Sul/SP, com a área real privativa coberta edificada de 54,630m<sup>2</sup>, a área real comum coberta edificada de 36,773m<sup>2</sup>, a área real comum descoberta de 12,033m<sup>2</sup>, a área real total construída + descoberta de 103,436m<sup>2</sup> e o coeficiente de proporcionalidade de 0.001882, com direito de uso de uma vaga localizada nos 1º, 2º, 3º, 4º subsolos ou pavimento térreo do edifício, com o auxílio de manobrista. Imóvel objeto da matrícula nº 46.456 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Caetano do Sul /SP.

Obs.: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

**1º Leilão: 10/10/2019, às 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 579.717,60**

**2º Leilão: 17/10/2019, às 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 289.858,80**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: [www.itaú.com.br](http://www.itaú.com.br) e [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316