



COMITENTE: ITAU UNIBANCO S A



**BAIRRO BAETA NEVES - SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP**

Apartamento nº 54, localizado no 5º andar, do Edifício Adélia Paschoal, situado à Rua Amparo, nº 155, bairro Baeta Neves, em São Bernardo do Campo/SP, com a área privativa real de 75,43m<sup>2</sup>, área real comum de 44,1795m<sup>2</sup>, totalizando a área real construída de 119,6095m<sup>2</sup>, equivalente a uma fração ideal de 2,2727% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio, com direito ao uso de uma vaga em local indeterminado na garagem coletiva. Imóvel objeto da matrícula nº 83.511 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP.

Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

**1º Leilão: 23/09/2019, às 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 332.000,00**

**2º Leilão: 30/09/2019, às 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 191.904,17**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.