



COMITENTE: ITAU UNIBANCO S A



BAIRRO DO RIO TATUI - TATUI-SP

Prédio, situado na Rua Professora Benedita Pereira Fiuza Orsi (antiga Rua "F"), nº 570 (lote 12 da quadra 20), Parque Residencial Colina das Estrelas, situado no bairro do Rio Tatuí, em Tatuí/SP, com a área total de terreno de 1.500m² e a área construída de 141,67m². Imóvel objeto da matrícula nº 26.747 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP.

Obs.: Consta Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 1003989-46.2015.8.26.0624, em trâmite na 3ª Vara Cível - Foro de Tatuí-SP, na hipótese de procedência da demanda, existe a opção de distrato. O comprador deverá se cientificar das restrições de uso do imóvel constante na AV. 20 da citada matrícula, bem como providenciar a baixa das Ações de Execução de Título Extrajudicial, constantes nas AV. 21 e AV. 22 da citada matrícula. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

1º Leilão: 04/09/2019, às 10:30 hs - Lance mínimo: R\$ 1.165.336,39

2º Leilão: 11/09/2019, às 10:30 hs - Lance mínimo: R\$ 654.817,42
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.itaú.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 749