



COMITENTE: ITAU UNIBANCO S A



BAIRRO VILA DOM JOSÉ - BARUERI-SP

Apartamento Duplex nº 274, localizado no 27º/28º andares, da Torre I – Edifício Araucária, integrante do empreendimento denominado “CONDOMÍNIO ALTO DA MATA”, situado na Rua Werner Goldberg, nºs. 179 e 283, na Vila Dom José, em Barueri/SP, possui a área privativa de 154,640m² (coberta de 125,400m² + descoberta de 29,240m² - incluindo a área de 3,360m² correspondente ao depósito nº 154, situado no 1º subsolo); área comum de 100,338m² (coberta de 74,711m² + descoberta de 25,627m² - incluindo o direito ao uso de 02 vagas na garagem coletiva do condomínio), perfazendo a área total de 254,978m², e área total edificada de 200,111m², correspondendo a fração ideal de 0,1968% ou 0,001968 no terreno e nas demais coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. Imóvel objeto da matrícula nº 163.979 do Registro de Imóveis da Comarca de Barueri/SP.

Obs.: Consta Ação de Procedimento Comum Cível, processo nº 1017817-60.2017.8.26.0068, em trâmite na 5ª Vara Cível - Foro de Barueri/SP. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

1º Leilão: 11/09/2019, às 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 987.165,55

2º Leilão: 17/09/2019, às 11:00 hs - Lance mínimo: R\$ 632.383,98

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção “Habilite-se – Participe on-line”, com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.itaú.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 749