

Leia atentamente as condições antes de participar do leilão

CONDIÇÕES DE VENDA, PAGAMENTO E GERAIS.

CONDIÇÕES DE VENDA

Os bens foram minuciosamente examinados e catalogados pela **Casa Leão Joalheria**, vindo esta a emitir os **Certificados de Originalidade**, todos os bens foram descritos pelo COMITENTE VENDEDOR, portanto serão vendidos NO ESTADO EM QUE FORAM EXPOSTOS, ficando o LEILOEIRO OFICIAL, eximido de eventuais responsabilidades por vícios ou defeitos nos bens (ocultos ou não), como também por indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese ou natureza.

A procedência e evicção de direitos dos bens são de inteira e exclusiva responsabilidade do COMITENTE VENDEDOR, o LEILOEIRO não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário ou comerciante, sendo este um mero Mandatário.

Ao efetuar seu lance o arrematante declara para todos os fins e efeitos de direito, que no dia da visitação, examinou detalhadamente os bens, teve ampla oportunidade de contar com a assessoria de técnicos de sua inteira confiança e teve pleno conhecimento de que os bens arrematados foram leiloados NO ESTADO EM QUE FORAM EXPOSTOS, não cabendo em qualquer hipótese, indenizações, trocas, consertos, compensações financeiras de qualquer natureza ou a desistência da arrematação.

Somente serão aceitos lances para pagamento à vista.

O valor mínimo para venda ou preço reserva, são estipulados pelo COMITENTE VENDEDOR, o valor atribuído para o "LANÇE INICIAL" não é o preço mínimo para venda do bem.

Todos os lances serão acolhidos como condicional a quem maior lance oferecer através da INTERNET, reservando-se exclusivamente ao COMITENTE VENDEDOR, o direito de liberar ou não os bens para venda.

Os lances condicionais serão válidos até o comunicado da aceitação ou da negativa por parte do COMITENTE VENDEDOR. No caso da aprovação da venda o arrematante estará obrigado ao pagamento do preço do bem arrematado, acrescido da comissão do LEILOEIRO de 5% e dos encargos de administração, valores este que não estão inclusos no valor do lance, o não cumprimento ou cancelamento por parte do arrematante, acarretará multa de 20% sobre o valor da arrematação conforme legislação vigente. Caso o COMITENTE VENDEDOR não aprove o valor ofertado, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor ao arrematante.

Para participar do leilão ELETRÔNICO, o interessado deverá obrigatoriamente estar habilitado em nosso Portal.

O interessado cadastrado no Portal autoriza expressamente a verificação de seus dados nos órgãos públicos, bem como nos de proteção ao crédito.

Todos os lances recebidos através do site: <https://www.freitasleiloeiro.com.br/>, serão devidamente identificados, com base no cadastro e endereço IP do ofertante e armazenados em nosso sistema.

Cada lote será finalizado separadamente e sequencialmente com um intervalo de **2 (dois) minutos** entre eles através do site <https://www.freitasleiloeiro.com.br/>.

Caso algum lance seja ofertado nos **2 (dois) últimos minutos** do fechamento do lote, o cronômetro retroagirá, de maneira que voltem a faltar **2 (dois) minutos** para o encerramento do referido lote e assim sucessivamente, a cada lance efetuado nos últimos **2 (dois) minutos** de cada lote, para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de efetuar novos lances.

Lances prévios (e durante o leilão ONLINE) podem ser feitos pela internet (através do site <https://www.freitasleiloeiro.com.br/>) desde que os usuários estejam previamente habilitados.

O Leiloeiro não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos, que os usuários do sistema ONLINE, tiveram ou venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão. Caso ocorra qualquer ação fora da normalidade, a decisão de venda do lote será fruto de análise posterior.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Os pagamentos do valor da arrematação, comissão do Leiloeiro, deverão ser feitos impreterivelmente em até 24 horas, contadas a partir do recebimento da confirmação da arrematação, a qual será feita através de e-mail do Leiloeiro, contendo as orientações para o pagamento.

No ato do pagamento o arrematante se pessoa física, deverá entregar uma cópia do RG, CPF ou CNH e comprovante de residência, se pessoa jurídica uma cópia do RG, CPF e comprovante de residência mais cópia do CNPJ, procuração ou contrato social.

RETIRADA DOS BENS

A retirada dos bens somente poderá ser feita, após a integralização dos pagamentos, **mediante agendamento** e a apresentação do **Termo de Entrega**.

Os bens encontram-se armazenados nos locais designados e descritos em cada lote ou na página inicial do leilão.

A retirada e transporte dos bens arrematados são de inteira responsabilidade do arrematante.

O prazo de retirada dos bens será de até 5 (cinco) dias úteis contados a partir da data de realização do Leilão, em **dia útil e horário previamente agendado**.

O arrematante que deixar de observar as condições de retirada, será cobrada multa diária de R\$ 50,00 (cinquenta reais) até o máximo de 30 dias, quando o mesmo perderá o direito ao bem arrematado, sendo o mesmo vendido para a satisfação do débito.

DISPOSIÇÕES GERAIS

As condições constantes neste catálogo poderão ser modificadas pelo LEILOEIRO OFICIAL e/ou COMITENTE VENDEDOR, devendo estas constar do recibo de venda e termo de responsabilidade que farão parte integrante do contrato, onde terá a ciência e concordância do arrematante.

Qualquer bem poderá ser retirado do leilão, caso seja constatada alguma irregularidade com o mesmo.

As demais condições deste Leilão obedecerão ao que regula o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto Lei nº 22.427, de 01 de fevereiro de 1.933. Dada à natureza jurídica e própria do Leilão Público Oficial, os participantes elegem o Foro da Capital do Estado de São Paulo, para dirimir todas e quaisquer dúvidas e pendências, renunciando expressamente a outros, por mais privilegiados que sejam. Os compradores (arrematantes) obrigam-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as condições aqui estabelecidas, as quais são de conhecimento Público.

Leia atentamente as condições antes de participar do leilão.