

**BAIRRO BOA VISTA - SÃO CAETANO DO SUL-SP**

Unidade autônoma designada apartamento nº 242, localizado no 24º pavimento da torre 02 – Montsià, parte integrante do empreendimento denominado Pateo Catalunya, situado na Avenida Presidente Kennedy, nº 3.700, Boa Vista, em São Caetano do Sul/SP, com a área real privativa 186,310m<sup>2</sup>, área comum de garagem 32,430m<sup>2</sup>, área real comum 144,079m<sup>2</sup>, área real total 362,819m<sup>2</sup>, fração ideal do solo 0,1986%. Imóvel objeto da matrícula nº 31.755 do Cartório do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP.

Obs.: O comprador providenciará a baixa das Ações de Execução de Título Extrajudicial, constantes na AV. 5 e AV. 06 da citada matrícula. Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

**1º Leilão: 07/06/2019, às 10:45 hs - Lance mínimo: R\$ 1.322.533,86**

**2º Leilão: 14/06/2019, às 10:45 hs - Lance mínimo: R\$ 661.266,93**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.