



### VILA CLIMENE - SÃO PAULO-SP

Apartamento nº 71, localizado no 7º pavimento da Torre 2 – EDIFÍCIO SAN DIEGO, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CALIFÓRNIA, situado na Rua Jacaré Copaiba nº 171, na Vila Climene, no 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, em São Paulo/SP, contendo a área privativa de 53,19m<sup>2</sup>, área de uso comum de garagem de 9,24m<sup>2</sup> e área de uso comum nas demais partes do condomínio (de divisão proporcional) de 41,025m<sup>2</sup>, com a área total de 103,455m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,81605% no terreno condominial, com direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um veículo, de forma indeterminada, devidamente matriculado sob nº 191.014 no 8º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP.

**1º Leilão: 07/06/2019, às 10:30 hs - Lance mínimo: R\$ 439.127,51**

**2º Leilão: 14/06/2019, às 10:30 hs - Lance mínimo: R\$ 411.035,26**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.