



### BAIRRO ASSUNÇÃO - SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP

Unidade autônoma, consistente do apartamento nº 04, localizado no andar térreo do "EDIFÍCIO TOPÁZIO", Bloco 02, integrante do "CONDOMÍNIO MIRANTE ALVES DIAS," sito à Rua Cristiano Angeli, nº 2.100, bairro Assunção, em São Bernardo do Campo/SP, contendo a área privativa real de 71,460m<sup>2</sup>, a área comum real de 26,6025m<sup>2</sup>, totalizando a área construída real de 98,0625m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de 0,0055800, no terreno e demais coisas de uso comum. A cada unidade caberá o direito de uso de uma vaga em local indeterminado e descoberto, para a guarda de um veículo de passeio. Imóvel objeto da matrícula nº 46.224 do 2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São Bernardo do Campo /SP.

Obs.: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

**1º Leilão: 13/06/2019, às 10:00 hs - Lance mínimo: R\$ 393.330,66**

**2º Leilão: 17/06/2019, às 10:00 hs - Lance mínimo: R\$ 220.043,13**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: [www.itaú.com.br](http://www.itaú.com.br) e [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

