



**LEILÃO DE IMÓVEIS**  
"ON-LINE" E PRESENCIAL



### VILA ASSUNÇÃO - SANTO ANDRÉ-SP

Apartamento nº 53, tipo "C", situado no 5º andar ou 6º pavimento do Edifício Wimbledon, localizado na Avenida João Ramalho, 148, Vila Assunção, em Santo André/SP, o qual possui a área privativa real de 94,78m<sup>2</sup>, área de uso comum real não proporcional de 32,48m<sup>2</sup>, de uso comum real e proporcional de 26,83m<sup>2</sup>, tendo, portanto um total de área real na unidade autônoma de 154,09m<sup>2</sup>, e possui uma quota parte ideal no todo do terreno de 1,50370%, com dois boxes simples, sendo um sob o nº 35, situado no 2º sub-solo, com a área privativa de 12,96m<sup>2</sup> e outro sob o nº 60, situado no 3º sub-solo, com a área privativa de 12,96m<sup>2</sup>. Imóveis objeto das matrículas nºs 22.891 (ap.), 22.892 (box nº 35) e 22.893 (box nº 60) do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP.

Obs.: Ocupados. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

**1º Leilão: 23/05/2019, às 11:45 hs - Lance mínimo: R\$ 566.310,80**

**2º Leilão: 30/05/2019, às 11:45 hs - Lance mínimo: R\$ 283.155,40**

(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br) e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: [www.itaú.com.br](http://www.itaú.com.br) e [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Sérgio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316