



LEILÃO DE IMÓVEIS
"ON-LINE" E PRESENCIAL



VILA ROSÁLIA - GUARULHOS-SP

Apartamento nº 13, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do empreendimento denominado "SAINT PAUL RESIDENCE", situado na Av. Francisco Conde, nº 273, Vila Rosália, em Guarulhos/SP, o qual possui uma área privativa construída de 57,370m², a área privativa de terraço de 4,870m², totalizando área privativa de 62,240m², com a área comum relativa a uma vaga de garagem indeterminada de 9,900m², mais a área comum construída de 22,020m², totalizando a área de 94,160m², com um coeficiente de proporcionalidade de 6,25000% e fração ideal no terreno de 39,450m². Imóvel objeto da Matrícula nº 139.044 do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarulhos/SP.

Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

1º Leilão: 21/05/2019, às 10:45 hs - Lance mínimo: R\$ 397.197,41

2º Leilão: 28/05/2019, às 10:45 hs - Lance mínimo: R\$ 238.001,60
(caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento:

À vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Para participar:

O interessado em participar do leilão no modo on-line, deverá efetuar o cadastramento no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página do leilão, clicando na opção "Habilite-se – Participe on-line", com antecedência de até 01 (uma) hora do início do leilão presencial, não sendo aceito habilitação após esse prazo.

Para participar do leilão no modo presencial, o interessado deverá comparecer ao local do leilão: Auditório Freitas – Praça da Liberdade, 130, 16º andar, Liberdade, São Paulo/SP, nas datas e horários acima indicados, na forma da Lei 9.514/97.

Edital, fotos e relação completa dos imóveis acesse: www.itaú.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001

Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 749