

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Emano Pereira, 436  
Fone: 233-7282

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
CURITIBA - PARANA

MATRÍCULA N.º 41730

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

**IMÓVEL** - Apartamento sob nº 604, localizado no 5º Andar ou 7º Pavimento do **EDIFÍCIO HERMES RESIDENCE**, situado na Rua Marechal Hermes nº 798, nesta Cidade, unidade esta cadastrada pela Indicação Fiscal Municipal 32.003.080.026-4 com a área construída privativa coberta de 81,7300m², área construída de uso comum coberta de 32,6200m², área de garagem (1 vaga simples) de 10,0000m², que corresponde à Vaga de garagem nº 09 do Subsolo ou 1º Pavimento, com capacidade de para 01 (um) automóvel de passeio até tamanho médio, área construída total de 124,3500m², correspondendo-lhe a fração Ideal do solo e partes comuns de 0,0238376 e quota Ideal do terreno de 41,0638m², estando o mencionado edifício construído sobre o lote de terreno denominado "A", com a Indicação Fiscal nº 32.003.079.000 do Cadastro Municipal, medindo 30,40m de frente para a Rua Marechal Hermes, por 70,90m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote nº 31.000, do lado esquerdo mede 72,80m onde confronta com o lote nº 34.000, tendo na linha de fundos largura de 18,30m onde confronta com os lotes 20.000 e 21.000, com a área total de 1.722,65m².-

**PROPRIETÁRIA** - MORO S/A CONSTRUÇÕES CIVIS, CGC 77.699.007/0001-78 com sede nesta cidade, na Avenida República Argentina nº 151, loja 01.-

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula 33.749 livro 02RG desta Serventia, datada de 16 de fevereiro de 1.995.-  
Curitiba, 02 de dezembro de 1.998.- O Oficial: *[Handwritten signature]*

**R-01/M-41.730 - PROTOCOLO GERAL 165.191 - 02.12.1998 - COMPRA/VENDA :-**  
Por escritura pública lavrada as fls. 188/189 livro 1434-N aos 20 de novembro de 1.998 nas notas do 7º Tabelião desta Comarca, a **PROPRIETÁRIA** acima mencionada, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula a **RENATA LIMA PIVOTO** - brasileira, solteira, maior, estudante, CI/RG 5.360.953-8-PR e CPF 024.274.479-60 e **ANDRÉ GUSTAVO LIMA PIVOTO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI/RG 5.360.749-7-PR e CPF 024.752.839-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marechal Hermes nº 798, pela importância de **R\$77.996,00** (setenta e sete mil novecentos e noventa e seis reais) que a vendedora recebeu dos compradores anteriormente e de cujo preço total deu a mais ampla, plena e irrevogável quitação, sem condições.- CND/INSS: 148.038 Série I de 18.10.98.- CND/ SRF: E-1.771.313 de 17.07.98.- ITBI GUIA/PMC: 343.272/98.- VVI: R\$77.996,00.- Curitiba, 02 de dezembro de 1.998.-  
Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial: *[Handwritten signature]*

**AV-2-41.730 - (Protocolo 293.736 de 03/11/2015) - CASAMENTO -**  
Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta Capital aos 03 de novembro de 2015 e Certidão de Casamento nº 02349, às fls.550, do Livro B.AUX-004, expedida aos 04 de novembro de 2015, no Registro Civil do Distrito da Barreirinha desta Capital, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 103.179, averba-se o casamento da proprietária **RENATA LIMA PIVOTO** com **HANDERSON CEZAR LEMES DE BRITO**, passando ela a adotar o nome de **RENATA LIMA PIVOTO DE BRITO**, sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens** em 10/11/2000. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.10,02. (kb/appc).  
Curitiba, 06 de novembro de 2015. O REGISTRADOR: *[Handwritten signature]*

**AV-3-41.730 - (Protocolo 293.736 de 03/11/2015) - DIVÓRCIO -**  
Conforme solicitado na mesma documentação que deu origem a AV-02 desta matrícula, averba-se que a proprietária **RENATA LIMA PIVOTO DE BRITO** mencionada no R-01/AV-02 desta matrícula, divorciou-se de seu marido **HANDERSON CEZAR LEMES DE BRITO**, voltando ela assinar o nome de solteira, ou seja, **RENATA LIMA PIVOTO**.

SEGUE NO VERSO

MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS  
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10, 9º Andar  
CEP: 80030-180  
Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º  
41730

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.324-6  
e o código de verificação do documento: UBE690  
Consulta disponível por 30 dias





## CONTINUAÇÃO

Funrejus: recolhido. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.10,02. Dou fé. (kb/appc).

Curitiba, 06 de novembro de 2015. O REGISTRADOR: *Michele Lika*

**R-04-41.730 - (Protocolo 293.659 de 28/10/2015) - COMPRA E VENDA**  
 - Conforme instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, lavrado nesta Cidade de Curitiba/PR aos 04 de setembro de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob n° 103.180, **RENATA LIMA PIVOTO** (C.I. RG 5.360.953-8-SSP/PR e CPF 024.274.479-60), brasileira, divorciada, chefe de cozinha, residente e domiciliada na Rua Marechal Hermes n° 798, apto 604, Centro Cívico, Curitiba/PR, **VENDEU** parte ideal de 50% que possuía do imóvel objeto desta matrícula, a **ANDRE GUSTAVO LIMA PIVOTO** (C.I. RG 5.360.749-7-SESP/PR e CPF 024.752.839-04), brasileiro, solteiro, maior, gerente, e **MICHELE SAYURI NAKAGAKI** (C.I. RG 4.799.371-7-SESP/PR e CPF 812.615.009-20), brasileira, solteira, maior, do lar, os quais declararam conviver em união estável, ambos residentes e domiciliados na Rua Engenheiro Teodoro Sampaio, n° 31, casa 02, Guabirota, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), dos quais **R\$20.000,00** pagos com recursos próprios, e **R\$230.000,00** com recursos do financiamento e/ou **Alienação Fiduciária** que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação. **OBSERVAÇÃO:** a) Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: RENATA LIMA PIVOTO - HASH: 7fc6. b534. 3eb2. d3b6. 73db. 8d18. e562. 77a4. 9bb7. bb49; ANDRE GUSTAVO LIMA PIVOTO - HASH: 4d26. b324. 098f. 606a. 8a0c. c51e. 7417. 19a4. bb62. 163a; e MICHELE SAYURI NAKAGAKI - HASH: 1795. e228. b2d1. d685. fb51. 1cad. ad53. 5f08. 7dec. e7fb. **IMPOSTOS:** ITBI: GUIA PMC 47251/2015 (21/10/2015) paga sobre avaliação de R\$.250.000,00. **FUNREJUS:** GUIA n° 240000000001025079-8 PG de R\$.500,00, sobre o valor de R\$.250.000,00. **DOI: Emitida e será enviada a SRF por esta Serventia.** Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$720,10. (kb/appc)

Curitiba, 06 de novembro de 2015. O REGISTRADOR: *Michele Lika*

**R-05-41.730 - (Protocolo 293.659 de 28/10/2015) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-04 desta matrícula, **ANDRE GUSTAVO LIMA PIVOTO** e **MICHELE SAYURI NAKAGAKI**, já identificados e qualificados, **Alienaram Fiduciariamente** o imóvel a que se refere esta matrícula, com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor do **HSEB BANK (BRASIL) S/A - BANCO MÚLTIPLO** (CNPJ/MF n° 01.701.201/0001-89), pessoa jurídica de direito privado; com sede na Travessa Oliveira Belo, 34, 4° andar, Centro, Curitiba/PR, em garantia do pagamento da dívida decorrente de financiamento, nos termos dos artigos 22 a 29 da Lei 9.514/97, dívida essa no valor de **R\$246.800,00**, que será amortizada no prazo de **360** prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira para o dia **04/10/2015**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, a taxa de juros nominal de **9,1098% ao ano** e efetiva de **9,5000% ao ano**. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. **VALOR DOS IMÓVEIS PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** R\$420.000,00. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC =

SEGUE

2º REGISTRO DE IMÓV.  
 MARIANA CARVALHO  
 Alameda Carlos  
 CEP: 80030-000





RUBRICA

FICHA

02/MAT.41.730

CONTINUAÇÃO  
R\$360,05. (kb/appc).

Curitiba, 06 de novembro de 2015. O REGISTRADOR:

**AV-6-41.730** - (Protocolo 321.554 de 31/07/2018) - Título reapresentado em 23/08/2018, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - **CISÃO PARCIAL** - Conforme requerimento assinado em Belo Horizonte-MG, aos 10 de julho de 2018, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, em decorrência da cisão parcial do patrimônio do **HSBC BANK BRASIL S. A. - BANCO MÚLTIPLO**, os créditos foram vertidos ao patrimônio do **BANCO BRADESCO S.A.** (CNPJ nº 60.746.948/0001-12), com sede no Núcleo Cidade de Deus s/nº, Vila Yara, Osasco/SP; com o saldo devedor de R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). FUNREJUS: guia nº 14000000003911776-1 paga de R\$840,00 sobre o valor de R\$420.000,00. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$416,11. (jb/aps).

Curitiba, 03 de setembro de 2018. REGISTRADORA:

**AV-7-41.730** - (Protocolo 323.952 de 10/10/2018) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Conforme requerimento assinado na Cidade de Belo Horizonte-MG, aos 24 de setembro de 2018, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, **ANDRE GUSTAVO LIMA PIVOTO e MICHELE SAYURI NAKAGAKI**, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-5, portanto, **fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A.**, já identificado e qualificado, no valor de **R\$420.000,00** (quatrocentos e vinte mil reais), **passando o mesmo ser proprietário do imóvel.** Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: Hash - 53fc. 0b20. 76ec. cel7. 6a62. e0fd. d464. 6a02. e0aa. e389; e9b2. 407e. 7e95. 3747. 5075. 0300. 2dbb. 6f4c. ac54. dalf; 144a. 3127. bd67. 7214. eedd. db9b. a770. d7ae. 9d0f. 84e2. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 36623/2018 (18/09/2018) paga sobre avaliação de R\$347.300,00. FUNREJUS: guia nº 14000000004027162-0 paga de R\$694,60 sobre o valor de R\$347.300,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$416,11. (jm/aps).

Curitiba, 17 de outubro de 2018. REGISTRADORA:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 41.730, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2018. si.

Mariana Carvalho Pozenato Martins  
Oficial do RegistroJosiane Aparecida Bryksaag  
Rosilda Klimeki  
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos  
Selo: R\$ 4,67.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA  
**MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS**  
 Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar  
 CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

SEGUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
[www.cri.org.br/confirmarAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmarAutenticidade) o CNS: 08.324-6  
 e o código de verificação do documento: **UBEE69U**  
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
 Casa Civil  
 Mudança Previdenciária Nº  
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**ANGELA CRISTINA DELFINO**  
**RIBAS DOS SANTOS**  
 CPF: 04227070902 - 22/10/2018

2ª CURITIBA  
 MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS  
 Ofício, 603/10.º Andar  
 Curitiba - Paraná