

Nr. da Matricula

Ficha

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais


6264

1

Edilson Nobre de Azevedo
Delegado de Registros Públicos**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

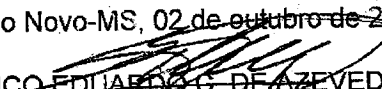
Protocolado sob nº 22.136 Livro 1-I deste Ofício, em 14.06.2010. **Lote 12/Rem da Quadra 105 do Projeto Integrado de Colonização de Iguatemi, situado neste Município e Comarca de Mundo Novo-MS, com área de 400,00 m². LIMITES:** Considerando-se como ponto inicial o marco I, situado à margem da R: Cuiabá, e servindo de divisa entre este lote e o lote 11, segue-se confrontando com a mesma Rua no rumo de 06°00'00" NW, e a distância de 10,00 metros encontra-se o marco II, deste marco, com rumo de 84°00'00" NE, e a distância de 40,00 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 12/A, encontra-se o marco III, deste marco, com o rumo de 06°00'00" SE, e a distância de 10,00 metros, confrontando neste alinhamento com o lote 9, chega-se ao marco IV, deste marco com o rumo de 84°00'00" SW e a distância de 40,00 metros confrontado neste alinhamento com o lote 11, chega-se ao marco I, posto inicial do presente roteiro. Todos os rumos mencionados são verdadeiros e o perímetro descrito encerra uma área líquida de 400,00 m². OBS: O referido lote está situado no lado direito da R: Cuiabá e a 40,00 metros da esquina com a R: Getúlio Vargas em Mundo Novo-MS. **CONFRONTAÇÕES:** Norte: lote 12-A; Leste: lote 9; Sul: lote 11; Oeste: R: Cuiabá. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.626 CRI de Mundo Novo-MS. **PROPRIETÁRIOS: BENEDITA SILVERIO DIAS**, brasileira, aposentada, portadora da RG nº 2.018.903-SSP/PR, CPF nº 590.850.291-04, casada conforme Certidão de Casamento nº 09 fls 09 livro 01-B, CRC de Atalaia-PR, sob regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77 com **JOSÉ DIAS**, portador da RG nº 794.685-SSP/PR, CPF nº 242.101.619-34, residentes e domiciliadoS neste município. Eml 16,00 Funjcc 10% 1,60 Funejcc 3% 0,48. ART 11188708.

Mundo Novo-MS, 14 de junho de 2010


DALVA IVONE C. NOBRE DE AZEVEDO
Delegada Substituta

R-1-6.264: Protocolado sob nº 28.787 Livro 1-L deste Ofício, em 02.10.2013. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 30 de setembro de 2013, as fls. 116 do Livro E-37, os **OUTORGANTES VENDEDORES: BENEDITA SILVERIO DIAS**, brasileira, aposentada, portadora da RG nº 2.018.903-SSP/PR, CPF nº 590.850.291-04, casada com **JOSÉ DIAS**, brasileiro, aposentado, portador da RG nº 438.040-SSP/MS CPF nº 242.101.619-34, sob regime de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento nº 09 fls 09 livro 01-B, CRC de Atalaia-PR, residentes e domiciliados na R: Capitão Olindo Freitas, 221 Fleck em Mundo Novo-MS, **venderam o imóvel acima matriculado a OUTORGADA COMPRADORA: FRANCIELLI ANALIA BRUNES GUEDES**, brasileira, casada, auxiliar administrativo, portadora da RG nº 1.563.277-SSP/MS CPF nº 015.795.141-38, casada com **CELIO LEANDRO GUEDES DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, portador da RG nº 1.101.883-SSP/MS CPF nº 963.315.261-53, sob regime de Comunhão Parcial de Bens, post. a Lei 6.515/77 conforme Certidão de Casamento nº 5346 fls 158 livro B-21, CRC destas Notas, residentes e domiciliados na R: Cuiabá, 243 Copagrill em Mundo Novo-MS, **pelo preço de R\$ 3.687,98 (três mil, seiscentos e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos)**. Consta da Escritura ITBI nº 441/2013 da Prefeitura Municipal de Mundo Novo-MS, valor atribuído para fins fiscais R\$ 3.687,98 Cert. Neg nº 1140/2013 Pref. Municipal em 30/09/2013, Cert. Neg do Cart. Distribuidor nº 1393870, 1393872 em 27/09/2013, Cert. Neg de Débitos Trabalhistas nº 36408654, 36408711 em 27/09/2013, Cert. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais da Dívida ativa da União sob código de controle 49BC.2E3F.823E.F668, CE13.CE13.BBAB.6ED5 Rec. Federal em 27/09/2013. Eml 56,00 Funjcc 10% 5,60 Funejcc 3% 1,68. SELO AFV 39684-942.

Mundo Novo-MS, 02 de outubro de 2013


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

R-2-6.264: Protocolado sob nº 30.997 Livro 1-M deste Ofício, em 03.03.2015. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 03 de março de 2015, as fls. 011 do Livro E-41, os **OUTORGANTES VENDEDORES: FRANCIELLI ANALIA BRUNES GUEDES**, brasileira, casada, auxiliar administrativo, portadora da RG nº 1.563.277-SSP/MS CPF nº 015.795.141-38, casada com **CELIO LEANDRO GUEDES DOS**

Nr. da Matrícula

6264

Ficha

2

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais

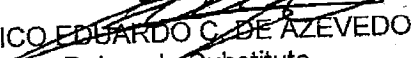
Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

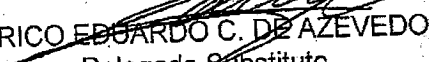
apresentou ITBI nº 159/2015, Certidão Negativa nº 319/2014 da Pref. Municipal em 21/05/2015, Cert. Pos. Cart. Distribuidor nº 2228958 em 21/05/2015, Cert. Neg. Déb. Trabalhistas nº 102278864 em 21/05/2015, Cert. Conj. Neg. de Débitos Relativos aos Tributos Federais da Dívida ativa da União sob código de controle 6E9E.95F8.1957.79CD Rec. Federal em 05/04/2015, Cert. Neg. Tribut. Estadual nº 73404594991 em 21/05/2015, arquivadas na pasta Escrituras/Certidões 2015 (2) fls 80. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014, do CNJ, foram acessadas na data de 21/05/2015, a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, através do site www.indisponibilidade.org.br e obtida a informação de que não consta indisponibilidade de bens em nome do ~~OUTORGANTE~~, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade - código HASH: b022.555e.ee75.30b5.fb5e.e1ee.843a.288a.745e.d637. (foi concedido o desconto de 50% conforme norma insculpida no inciso II do art. 43 da Lei nº 11.977/2009. Eml 1.590,00 Funjecc 10% 159,00 Funjecc 5% 79,50 FUNADEP 6% 95,40 Funde-PGE 4% 63,60, FEADMP/MS 10% 159,00. SELO AJP 48259-82.

Mundo Novo-MS, 21 de maio de 2015


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

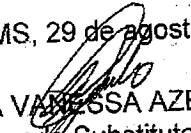
R-5-6.264: Protocolado sob nº 31.271 Livro 1-M Ofício, em 21.05.2015. Fica o imóvel acima Alienado Fiduciariamente ao BANCO BRADESCO S/A, através do CONTRATO NUMERO : 000763190-1 - AQUISIAO/REPASSE - SFH3 (REAJ. MENSAL SAC) ALIENACAO FIDUCIARIA. INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISICAO DE IMOVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUICAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENCAS. no valor de R\$ 380.000,00, PRAZO REEMBOLSO 240 MESES. Demais condições constam na via não negociável arquivada em Cartório. (foi concedido o desconto de 50% conforme norma insculpida no inciso II do art. 43 da Lei nº 11.977/2009). Eml 1.446,00, Funjecc 10% 144,60 Funjecc 5% 72,30 FUNADEP 6% 86,76 Funde-PGE 4% 57,84, FEADMP/MS 10% 144,60. SELO AJP 48260-53.

Mundo Novo-MS, 21 de maio de 2015


ÉRICO EDUARDO C. DE AZEVEDO
Delegado Substituto

AV-6-6.264: Protocolado sob nº 34.796 Livro 1-O deste Ofício, em 23.08.2018. Conforme requerimento assinado pelo Proprietário e Certidão da 2ª Vara Cível de Mundo Novo MS, Autos nº 0801371-78.2018.8.12.0016 de procedimento Comum, **procedo a presente averbação para constar a existência da Ação Revisional de Contrato com Pedido de Liminar e Tutela Antecipada em Caráter de Urgência, no imóvel acima.** Eml 44,00 Funjecc 10% 4,40 Funjecc 5% 2,20 FUNADEP 6% 2,64 Funde-PGE 4% 1,76, FEADMP/MS 10% 4,40. Taxa cde selo 1,50. SELO AAN 98475-802 NOR.

Mundo Novo-MS, 29 de agosto de 2018


ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO
Delegada Substituta

AV-7-6.264: Protocolado sob nº 34.985 Livro 1-O deste Ofício, em 21.11.2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos Termos do Requerimento, datado de Goiania GO, 23 de outubro de 2018, expedido pelo Banco Bradesco S/A, e em conformidade com § 7º do artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário Banco Bradesco S/A, valor da consolidação da propriedade R\$ 480.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide restrição de disponibilidade decorrente do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão, conforme dívida relativa ao CONTRATO NUMERO : 000763190-1 - AQUISIAO/REPASSE - SFH3 (REAJ. MENSAL SAC) ALIENACAO FIDUCIARIA. INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISICAO DE IMOVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUICAO DE

Nr. da Matricula

Ficha

1º Ofício de Registro Público e de Protesto de Títulos Cambiais.

6264

2-v

Edilson Nobre de Azevedo

Delegado de Registros Públicos

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

ALIENACAO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENCAS. no valor de R\$ 380.000,00, **PRAZO REEMBOLSO 240 MESES, Protocolado sob nº 31.271 Livro 1-M Ofício, em 21.05.2015.** No ato do registro foi apresentada guia ITBI nº 311/2018 Pref. Municipal de Mundo Novo MS, Cert. Neg. nº 259/2018 Pref. Municipal em 12/09/2018, arquivadas na pasta Escrituras/Certidões 2018 (5) fls 132. O Devedor e Vendedor em comum acordo e revestidos pelo principio da boa fé contratual. declaram que dispensam a apresentação dos documentos e certidões enumeradas no Decreto nº 93.240/86 que regulamenta a Lei nº 7.433/85, substituindo-os pela certidão de inteiro teor da matrícula. EmI 44,00 Funjecc 10% 4,40 Funjecc 5% 2,20 FUNADEP 6% 2,64 Funde-PGE 4% 1,76, FEADMP/MS 10% 4,40. SELO AAV 26734-478 NOR.

Mundo Novo-MS, 03 de dezembro de 2018

ANA LUIZA VANESSA AZEVEDO

Delegada Substituta



CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE MUNDO NOVO MS

Av. JK, 1180 - Centro - CEP. 79980-000 - Tel. (67) 3474-1582

Edilson Nobre de Azevedo - Delegado dos Registros Públicos / Dalva Ivone C. Nobre Azevedo - Delegada Substituta
Cristhian Vanessa de Azevedo - Delegada Substituta / Érico Eduardo C. Azevedo - Delegado Substituto

Certifico que esta Fotocópia é reprodução fiel
da matrícula nº **6264** e tem valor de Certidão

Selo: AAV - 26785-141 NOR Total: R\$ 39,20

Emol: R\$ 29,00 Funjecc 10%: R\$ 2,90

Funadep 6%+Funde-PGE 4%: R\$ 2,90

FeadMP 10%: R\$ 2,90 Taxa Selo: R\$ 1,50

Mundo Novo - MS 04 de dezembro de 2018

Oficial do Registro

Consulta: www.tjms.jus.br

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE