

132.020

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de Junho de 2007

FLS.
01

MATRÍCULA
132.020

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1208 - TORRE 02, a ser construído, do "EDIFÍCIO VIVARE", localizado no décimo segundo pavimento, na circulação à esquerda de quem pelas escadas chega ao pavimento, o segundo apartamento à esquerda de quem entra nessa circulação, possuindo 61,07m² de área real privativa, 37,52m² de área real de uso comum, 98,59m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 6034/1320323 no terreno e nas coisas de uso comum. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ EDIFICADO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: O Lote 01, da quadra F, do Loteamento Parque General Bento Gonçalves, com frente à rua Abram Goldsztein, onde mede 180,04m, ao norte, em duas linhas a saber: 14,74m e 165,30m, ambas na direção leste/oeste; fundos à rua 2724, onde mede 156,77m, em cinco segmentos com as seguintes medidas: 38,36m, ao sudeste, 14,65m ao sudeste, 66,92m ao sul, 18,77m ao sudoeste e 18,07m ao sudoeste e 18,07m ao sudoeste; tendo de um lado, onde mede 75,99m, formado por dois segmentos com as seguintes medidas: 62,02m ao leste e 13,97m ao leste, dividindo-se com a rua 2724; e pelo outro lado, onde mede 79,39m em dois segmentos com as seguintes medidas: 64,04m a oeste e 15,39m a oeste, onde divide com a rua 2724, perfazendo a área de 14.809,49m². Bairro: Jardim Carvalho. Quarteirão: Ruas Abram Goldsztein e 2724.

PROPRIETÁRIA: GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CNPJ 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - RG, matrícula nº 59.982, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentada a ART nº 02162841, CREA nº 42757-D.

OBS.: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R-05-59.982-Livro 02-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: Nº.495.835 de 01/06/2007.

Escrevente Autorizado(a): Gabriela

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 9,40

Selo: 0471.02.0700001.01863 R\$ 0,30

AV.1-132.020, de 29 de abril de 2008. Conforme AV.06-59.982, foi revalidada a incorporação nos termos do art. 33, da Lei nº 4.591/64, cuja documentação encontra-se arquivada.

PROTOCOLO: 512.745 (09/04/2008)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o): *Ana Paula*

Registradora (o) Substituta (o):

Registrador:

Emolumentos: R\$ 17,50 e Selo: 0471.03.0800001.04000 R\$ 0,40

CONTINUA NO VERSO





R.2-132.020, de 09 de junho de 2008.

ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária de Primeiro Grau e Outras Avenças, datado de 15/12/2007. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.11.012.000,00.(valor juntamente com outros 446 imóveis). **AVALIAÇÃO:** R\$.16.456.543,44. **JUROS:** Taxa Anual Nominal: 10,0262%. Taxa Anual Efetiva: 10,5000%. **PRAZO:** 33 meses, com data do início em 15/04/2010 e data do término em 15/12/2012. **DEVEDORA:** **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, CNPJ 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital.

INTERVENIENTES FIADORES: **GOLDSZTEIN ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ 87.944.781/0001-50, com sede nesta Capital;

GOLDSZTEIN PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ 07.132.258/0001-90, com sede nesta Capital;

e **CYRELA BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ 73.178.600/0001-18, com sede em São Paulo/SP.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREADOR: **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO**, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR.

PROTOCOLO: Nº 514.338 de 09/05/2008. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R\$.35,00 e Selo: 0471.04.0700001.03744 R\$ 0,50.

AV.3-132.020, de 09 de fevereiro de 2010. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 05/01/2010, instruído de provas hábeis por **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.08-59.982. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 446, da Rua Abram Goldsztein, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1552, datada de 23/12/2009; CND nº 092652010-19001011, datada de 05/02/2010; e, ART nº 4308440, CREA nº 012383.

PROTOCOLO: 551.209 (11/01/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a): *Ana Paula*

Registrador (a) Substituto (a):

Emolumentos: R\$ 19,80 e Selo: 0471.03.0900031.06522 R\$ 0,40

AV.4-132.020, de 30 de março de 2010. CANCELAMENTO: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 26/02/2010, o **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-02, ficando assim o imóvel

132.020

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de Março de 2010

FLS.
2

MATRÍCULA
132.020

livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 555.156 de 19/03/2010. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.39,50 e Selo: 0471.04.0900033.04958 R\$ 0,50.

R.5-132.020, de 30 de março de 2010. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 26/02/2010. **VALOR:** R\$180.145,86 (sendo R\$23.015,00 com Recursos do FGTS do(s) comprador(es).

AVALIAÇÃO: R\$190.000,00 (valores juntamente com a matrícula sob o nº.132.121).

TRANSMITENTE: GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CNPJ 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: ALINE CHIES BALDI, CNPF 971.638.640-00, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 555.156 de 19/03/2010. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.419,10 e Selo: 0471.07.0900033.02566 R\$ 6,00.

R.6-132.020, de 30 de março de 2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 26/02/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$120.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$172.000,00. (valores juntamente com imóvel da matrícula nº.132.121).

PRAZO: 300 parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$1.377,03, vencendo-se a primeira parcela em 10/04/2010. **JUROS:** Taxa Anual Nominal: 9,2937%. Taxa Anual Efetiva: 9,7000%.

DEVEDOR (Fiduciante): ALINE CHIES BALDI, CNPF 971.638.640-00, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): HSBC BANK BRASIL S. A. - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR.

PROTOCOLO: Nº 555.156 de 19/03/2010. Escrevente: Letícia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.275,40 e Selo: 0471.07.0900033.02568 R\$ 6,00.

AV-7-132.020, de 29 de maio de 2018. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimentos, de 02/05/2018 e 08/05/2018, instruído de prova hábil, pelo BANCO BRADESCO S/A, foi dito que em virtude de cisão parcial do patrimônio do HSBC BANK BRASIL S/A, BANCO MÚLTIPLO, o crédito decorrente do financiamento foi incorporado pelo BANCO

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
132.020

BRADESCO S/A., CNPJ 60.746.948/0001-12.

PROTOCOLO: 775.037 de 16/05/2018, 775.036 de 16/05/2018. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 75,40. Selo 0471.04.1800016.01316: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800017.01909: R\$ 1,40.

AV-8-132.020, de 13 de dezembro de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 06/11/2018, expedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, de 26/02/2010. **VALOR: R\$180.145,86. AVALIAÇÃO: R\$292.000,00** (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº132.121). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº051.2018.02296.6, de 08/10/2018, mediante recolhimento de R\$8.760,00, instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante(s): ALINE CHIES BALDI**, CPF 971.638.640-00, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta Capital..

ADQUIRENTE (Fiduciária): BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 791.617 de 10/12/2018. Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$361,40. Selo 0471.07.1800027.02133: R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800042.01331: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 132.020 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos:	
Certidão: R\$21,00 - 0471.03.1800040.03205 - R\$2,70	
Busca: R\$8,70 - 0471.01.1800042.00102 - R\$1,40	
Proc. Eletrônico: R\$4,60 - 0471.01.1800042.06525 - R\$1,40 Total: R\$41,52	
Porto Alegre, 13/12/2018	
<input type="checkbox"/>	Moyses Marcelo de Sillis - Registrador
<input type="checkbox"/>	Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Maria Goretti Framil - Registradora Substituta
<input type="checkbox"/>	Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/>	Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/>	André Luis Araújo Soares - Escrevente autorizado

CONTINUA A FOLHAS

132.121

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS. 06 de Junho de 2007

FLS. 01

MATRÍCULA 132.121

IMÓVEL: BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 100, a ser construído, do "EDIFÍCIO VIVARE", com acesso pela rua Abram Goldsztein, localizado no primeiro pavimento, na terceira circulação secundária de veículos a partir do acesso, o décimo primeiro contado à direita de quem entra nessa circulação, possuindo 10,58m² de área real privativa, 0,99m² de área real de uso comum, 11,57m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 159/1320323 no terreno e nas coisas de uso comum. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ EDIFICADO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: O Lote 01, da quadra F, do Loteamento Parque Gencral Bento Gonçalves, com frente à rua Abram Goldsztein, onde mede 180,04m, ao norte, em duas linhas a saber: 14,74m e 165,30m, ambas na direção leste/oeste; fundos à rua 2724, onde mede 156,77m, em cinco segmentos com as seguintes medidas: 38,36m, ao sudeste, 14,65m ao sudeste, 66,92m ao sul, 18,77m ao sudoeste e 18,07m ao sudoeste e 18,07m ao sudoeste; tendo de um lado, onde mede 75,99m, formado por dois segmentos com as seguintes medidas: 62,02m ao leste e 13,97m ao leste, dividindo-se com a rua 2724; e pelo outro lado, onde mede 79,39m em dois segmentos com as seguintes medidas: 64,04m a oeste e 15,39m a oeste, onde divide com a rua 2724, perfazendo a área de 14.809,49m². Bairro: Jardim Carvalho. Quarteirão: Ruas Abram Goldsztein e 2724.

PROPRIETÁRIA: GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CNPJ 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - RG, matrícula nº 59.982, do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentada a ART nº 02162841, CREA nº 42757-D.

OBS.: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R-05-59.982-Livro 02-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROFOCOLO: Nº.495.835 de 01/06/2007.

Escrevente Autorizado(a): Gabriela

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 9,40

Selo: 0471.02.0700001.01964 R\$ 0,30

AV.1-132.121, de 29 de abril de 2008. Conforme AV.06-59.982, foi revalidada a incorporação nos termos do art. 33, da Lei nº 4.591/64, cuja documentação encontra-se arquivada.

PROTOCOLO: 512.745 (09/04/2008)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizada (o):

Registradora (o) Substituta (o):

Registrador:

Emolumentos: R\$ 17,50 e Selo: 0471.03.0800001.04101 R\$ 0,40

CONTINUA NO





R.2-132.121, de 09 de junho de 2008.

ÔNUS-HIPOTECA

Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária de Primeiro Grau e Outras Avenças, datado de 15/12/2007. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.11.012.000,00.(valor juntamente com outros 446 imóveis). **AVALIAÇÃO:** R\$.16.456.543,44. **JUROS:** Taxa Anual Nominal: 10,0262%. Taxa Anual Efetiva: 10,5000%. **PRAZO:** 33 meses, com data do início em 15/04/2010 e data do término em 15/12/2012. **DEVEDORA:** **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, CNPJ 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital. **INTERVENIENTES FIADORES:** **GOLDSZTEIN ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ 87.944.781/0001-50, com sede nesta Capital; **GOLDSZTEIN PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ 07.132.258/0001-90, com sede nesta Capital; e **CYRELA BRAZIL REALTY S/A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, CNPJ 73.178.600/0001-18, com sede em São Paulo/SP.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDOR: **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MULTIPLO**, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR.

PROTOCOLO: Nº 514.338 de 09/05/2008. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.35,00 e Selo: 0471.04.0700001.03845 R\$ 0,50.

AV.3-132.121, de 09 de fevereiro de 2010. CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento, datado de 05/01/2010, instruído de provas hábeis por **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.08-59.982. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 446, da Rua Abram Goldsztein, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1552, datada de 23/12/2009; CND nº 092652010-19001011, datada de 05/02/2010; e, ART nº 4308440, CREA nº 012383.

PROTOCOLO: 551.209 (11/01/2010)

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado (a):

Registrador (a) Substituto (a):

Emolumentos: R\$ 19,80 e Selo: 0471.03.0900031.06623 R\$ 0,40

AV.4-132.121, de 30 de março de 2010. CANCELAMENTO: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 26/02/2010, o **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO**

132.121
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 30 de Março de 2010

2

132.121

MÚLTIPLO, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-02, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 555.156 de 19/03/2010. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Caull*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.39,50 e Selo: 0471.04.0900033.04957 R\$ 0,50.

R.5-132.121, de 30 de março de 2010. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 26/02/2010. **VALOR:** R\$180.145,86 (sendo R\$23.015,00 com Recursos do FGTS do(s) comprador(es).

AVALIAÇÃO: R\$190.000,00 (valores juntamente com a matrícula sob o nº.132.020).

TRANSMITENTE: **GOLDSZTEIN CYRELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.**, CNPJ 08.074.750/0001-10, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: **ALINE CHIES BALDI**, CNPF 971.638.640-00, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 555.156 de 19/03/2010. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Caull*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.419,10 e Selo: 0471.07.0900033.02565 R\$ 6,00.

R.6-132.121, de 30 de março de 2010. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 26/02/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$120.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$172.000,00 (valores juntamente com imóvel da matrícula nº.132.020).

PRAZO: 300 parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$1.377,03, vencendo-se a primeira parcela em 10/04/2010. **JUROS:** Taxa Anual Nominal: 9,2937%. Taxa Anual Efetiva: 9,7000%.

DEVEDOR (Fiduciante): **ALINE CHIES BALDI**, CNPF 971.638.640-00, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): **HSBC BANK BRASIL S. A. - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR.

PROTOCOLO: Nº 555.156 de 19/03/2010. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Caull*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.275,40 e Selo: 0471.07.0900033.02567 R\$ 6,00.

AV-7-132.121, de 29 de maio de 2018. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimentos, de 02/05/2018 e 08/05/2018, instruído de prova hábil, pelo **BANCO BRADESCO S/A**, foi dito que em virtude de cisão parcial do patrimônio do **HSBC BANK BRASIL**

CONTINUA NO VEBDO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
132.121

BANCO MÚLTIPLO, o crédito decorrente do financiamento foi incorporado pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12.

PROTOCOLO: 775.036 de 16/05/2018, 775.037 de 16/05/2018. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 75,40. Selo 0471.04.1800016.01321: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800017.02656: R\$ 1,40.

AV-8-132.121, de 13 de dezembro de 2018. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 06/11/2018, expedido pelo **BANCO BRADESCO S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, de 26/02/2010. **VALOR:** R\$180.145,86. **AVALIAÇÃO:** R\$292.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº132.020). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº051.2018.02296.6, de 08/10/2018, mediante recolhimento de R\$8.760,00, instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante(s):** **ALINE CHIES BALDI**, CPF 971.638.640-00, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 791.617 de 10/12/2018. Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$361,40. Selo 0471.07.1800027.02135: R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800042.01348: R\$1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 132.121 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos.	
Certidão: R\$21,00 - 0471.03.1800040.03206 - R\$2,70	
Busca: R\$8,70 - 0471.01.1800042.06526 - R\$1,40	
Proc. Eletrônico: R\$4,60 - 0471.01.1800042.06527 - R\$1,40 Total: R\$41,52	
Porto Alegre, 13/12/2018	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Síllos - Registrador	
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	
<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto	
<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado	
<input type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado	

CONTINUA A FOLHAS