



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Figueiredo Dornelas Serviço Notarial e Registral**  
**Comarca de Cabedelo**



**Tânia Maria Dornelas de Melo - Titular**  
**Roberto Régio de Melo Andrade - Thanyson Dornelas de Melo - Substitutos**  
**Sthefany Dornelas de Melo - Robson Rogério Alexandre Martins - Substitutos**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**TANIA MARIA DORNELAS DE MELO**, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 30.759

IMÓVEL: APARTAMENTO 404, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA GOLFO DA FINLÂNDIA, EDIFÍCIO FINLANDIA HOME FLAT, NÚMERO 173, BAIRRO PRAIA PONTA DE CAMPINA, MUNICÍPIO DE CABEDELLO-PB. EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 03 DA QUADRA 55 DO LOTEAMENTO INTERMARES, CONTENDO: VARANDA, SALA DE ESTAR, UM QUARTO SUÍTE, COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E DISPÕE DE UMA VAGA DESCOBERTA DE GARAGEM ROTATIVA DE USO COMUM, COM ÁREA REAL PRIVATIVA PRINCIPAL 38,12M2, ÁREA REAL PRIVATIVA TOTAL 38,12M2, ÁREA REAL DE USO COMUM 35,00M2, ÁREA REAL TOTAL 73,12M2 E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,0482. MATRICULA ANTERIOR: MATRICULA 0011686 SOB NUMERO DE REGISTRO AV-05 DATADA DE 20/10/2016 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: HAUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 19.432.981/0001-74, SITUADO(A) NA RUA OCEANO ATLÂNTICO, Nº 422, SALA 08, TÉRREO, INTERMARES, CABEDELLO/PB, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELLO - PB. 20 DE OUTUBRO DE 2016.

DATA: 5 DE ABRIL DE 2017.

R-001-030759-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NR 000872571-3, DOCUMENTO DATADO DE 24/03/2017, EMITIDO POR BANCO BRADESCO S/A, RUI NOBORU ANRAKU, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ENGENHEIRO AGRÔNOMO, PORTADOR DO CPF 057.127.948-10, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA BACHAREL IRENALDO DE ALBUQUERQUE, 201, AP 309 BLOCO E, AEROCUBO, JOÃO PESSOA, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A HAUS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 19.432.981/0001-74, SITUADO(A) NA RUA OCEANO ATLÂNTICO, Nº 422, SALA 08, TÉRREO, INTERMARES, CABEDELLO/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO VALOR DE R\$ 175.000,00 (CENTO E SETENTA E CINCO MIL REAIS), PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS) ATRAVÉS DE RECURSOS PRÓPRIOS E O RESTANTE, R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS) ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELLO - PB. 5 DE ABRIL DE 2017.

DATA: 5 DE ABRIL DE 2017.

R-002-030759-DE ACORDO COM CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NR 000872571-3, DOCUMENTO DATADO DE 24/03/2017, EMITIDO POR BANCO BRADESCO S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO BRADESCO S/A CNPJ: 60.746.948/0001-12 VALOR LIQUIDO A LIBERAR: R\$ 100.000,00; PRAZO REEMBOLSO: 329 MESES; VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS: R\$ 25,00; VALOR DA TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST GARANTIA: R\$ 3.100,00; VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 1.253,12; TAXA DE JUROS NOMINAL: 11,39% A.A; EFETIVA: 12,00% A.A; SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE: R\$ 84,30; SEGURO MENSAL DANOS FÍSICOS IMÓVEL: R\$ 13,77; VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$ 1.351,19; DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/05/2017. TUDO CONFORME TERMOS, CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONTIDAS NO INSTRUMENTO ORA REGISTRADO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELLO - PB. 5 DE ABRIL DE 2017.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2018.

R-003-030759-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PASTA 228564, DOCUMENTO DATADO DE 19/12/2018, EMITIDO POR BANCO BRADESCO S/A, BANCO BRADESCO S/A, NOME FANTASIA BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, SITUADO(A) NO NÚCLEO CIDADE DE DEUS, S/Nº. VILA YARA, OSASCO/SP, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ANTONIO JOSE SOUZA PAIXÃO, PORTADOR(A) DO CPF 058.487.388-31; CÁTIA MORAIS DA COSTA, PORTADOR(A) DO CPF 674.191.274-68, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A RUI NOBORU ANRAKU PORTADOR DO CPF 057.127.948-10, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL RESPEITADOS OS PROCEDIMENTOS DETERMINADOS PELOS ARTIGOS 26 E SEGUINTE DA LEI 9504/97, PROCEDE-SE A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA EM FAVOR DO BANCO CREDOR, PELO VALOR DECLARADO DE R\$ 179.985,75, MESMO VALOR FISCAL, CONFORME GUIA DE PAGAMENTO DE IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITBI Nº 101058.18.7, EMITIDO PELA PREFEITURA LOCAL EM 14/11/2018. DEVERÃO SER PROVIDENCIADOS LEILÕES DO IMÓVEL CONFORME DETERMINA A LEGISLAÇÃO MENCIONADA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELLO - PB. 26 DE DEZEMBRO DE 2018.

Emilido por: STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Rua Aderbal Piragibe, nº 05 - Centro - Cabedelo - PB - Fones: (83) 3228-1142 / 3228-3805





Cabedelo - PB, 26 de Dezembro de 2018

*Thanyson Dornelas de Melo*



SUBSTITUTO

THANYSON DORNELAS DE MELO  
TABELIÃO SUBSTITUTO



**Figueirêlo Dornelas Serviço Notarial e Registral**

1º Ofício de Notas e Privativo de Registro Imobiliário  
Rua Heráclito Pinheiro, 65 - Centro - CEP: 56310-500 - Cabedelo - PB  
Fone / Fax: (82) 3228-1142

REGISTRO DE IMOVEIS  
CERTIFICADO DE INTÉRPRETEUR

Cabedelo-PB, 26/12/2018 16:51:44

Thanyson Dornelas de Melo - Substituto

EMUL:R\$ 111,10 FAREJOS:R\$ 11,27 FEPT:R\$ 14,22 ISS:R\$ 13,54

COD.CONTROLE: 2018-007960

SELO DIGITAL: AHX77948-ZF0X

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ALTERAÇÃO OU RAZURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Emitido por: STHEFANY DORNELAS DE MELO QUEIROZ