

COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE VARGINHA - MG

MATRICULA Nº 40.881

DATA 24/08/07

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no bairro denominado Jardim Ribeiro, constituído pelo lote 10 da quadra K, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00ms de frente para a Rua 07; 10,00ms de fundos com lote 20; por 21,00ms do lado direito com o lote 11; e 21,00ms do lado esquerdo com o lote 09, perfazendo uma área total de 210,00ms<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIO: Espólio de Fausto Ribeiro, portador do, CPF/MF 007.048.226-87 devidamente autorizado por alvará judicial, nos autos de Inventário nº02.46677-7 da 2ª Vara Cível desta Comarca; e Alba Cocconi Ribeiro, italiana, viúva, professora RNE-0712309 SE/DPMAFMG, CPF/MF 523.277.876-53, residente e domiciliada nesta cidade a Av. Rui Barbosa nº212.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 R.1 e Av.2 da matrícula 28.500. *zj*


**R.1-40.881**      **24.08.2007:** COMPRA E VENDA. Transmitente: Espólio de Fausto Ribeiro; e Alba Cocconi Ribeiro, já qualificados acima. Adquirente: **ANDRÉ MARCOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, C.I.M-9.274.547 SSP/MG, CPF/MF 030.506.866-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Prefeito José Bueno de Almeida, n.º 105, Vila Martins; e como intervenientes anuentes Alonco Aparecido Paulino, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, CI.MG-11.221.595 SSP/MG, CPF/MF 040.873.656-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Vicente Grecco, n.º 310, São Sebastião; e Carlos Denilson Paulino, brasileiro, solteiro maior, líder de produção, C.I.M-7.368.960 SSP/MG, CPF/MF 007.105.506-18, que convive em união estável com Elisabeth Naves Ribeiro, brasileira, divorciada, professora, C.I.MG-5.811.377 SSP/MG, CPF/MF 772.596.026-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vicente Grecco, n.º 225. Escritura Pública datada de 23 de agosto de 2007, lavrada em notas pelo Serviço Notarial Privativo do 2º Ofício, desta cidade, no livro 218, fls.037/038, no valor de R\$14.000,00. Dou fé. Emol:203,02; Recomepe:12,18; TFJ:82,19; VFU:297,39. Oficial, *zj*


MATRÍCULA


40.881


FICHA


01V

**R-2-40.881.** Protocolo nº 120.544, em 18/09/2009. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 18.09.2009, livro 252, folha 345 do 1º Tabelionato de Notas de Varginha, o proprietário, identificado no R-1, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ VITOR DE FIGUEIREDO**, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, CI M-2.496.780 SSP/MG, CPF 376.881.706-72, residente e domiciliado em Varginha, na Avenida Professor Carvalho, 415, Bairro Industrial J.K., pelo preço de R\$19.530,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$19.530,00. Data do registro: 23/09/2009. O Oficial. Dou fé. 

**R-3-40.881.** Protocolo nº 152.074, em 07/05/2013. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 17.01.2013, livro E301, folhas 024/025 do 2º Tabelionato de Notas de Varginha, o proprietário, identificado no R-2, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **VÂNIA MARQUES DA SILVEIRA MARTINS**, brasileira, professora, CI MG-11.106.772 SSP/MG, CPF 056.497.176-64, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens, com **SEBASTIÃO JARDULI MARTINS**, residente e domiciliada em Elói Mendes/MG, na Rua Avelino Silva, 212, Centro, pelo preço de R\$40.000,00 pago e quitado. Valor fiscal: R\$71.929,00. Data do registro: 20/05/2013. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$861,54/ RC=R\$51,69/ TFJ=R\$351,88/ YFU=R\$1.265,11/ Cod.4517-9 

**Av-4-40.881.** Protocolo nº 156.222, em 15/10/2013. **CONSTRUÇÃO.** De acordo com o Alvará de Habite-se emitido pela Prefeitura do Município de Varginha/MG, nº 01623/2013, datado de 04.09.2013, processo nº 01820/2013, no lote acima matriculado foi construída uma **casa residencial, com um pavimento, situada em Varginha/MG, na Rua Heitor Foresti, nº 260, antiga Rua Sete, Bairro Jardim Ribeiro, com área construída de 96,14m², inscrição municipal nº 23.096.0260.001.** Foi apresentada a CND/INSS nº 001152013-11031281, datada de 11.10.2013. Data da averbação: 21/10/2013. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$430,78/ RC=R\$25,84/ TFJ=R\$175,94/ YFU=R\$632,56/ Cod.4152-5 

**Av-5-40.881.** Protocolo nº 156.224, em 15/10/2013. **CONSTRUÇÃO.** De acordo com o Alvará de Habite-se emitido pela Prefeitura do Município de Varginha/MG, nº 02106/2013, datada de 20.09.2013, processo nº 14219/2013, no lote acima matriculado foi **ampliada** a edificação constante da AV-4: área atual: 96,14m²; área ampliada: 50,64m²; área total: 146,78m². Foi apresentada a CND/INSS nº 001152013-11031281, datada de 1.10.2013. Data da averbação: 21/10/2013. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$342,27/ RC=R\$20,53/ TFJ=R\$139,80/ YFU=R\$502,60/ Cod.4151-7 

**R-6-40.881.** Protocolo nº 159.711, em 10/03/2014. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 18.02.2014 - nº 000724683-8 - SFH - os proprietários identificados no R-3 venderam o imóvel objeto desta matrícula a **VALESKA PEREIRA SIGIANI**, brasileira, divorciada, vendedora, CI 38.622.995 SSP/SP, CPF 221.040.808-35, residente e domiciliada em Varginha, na Avenida João Coelho Tavares, nº 162, Bairro Alta Villa, pelo preço de R\$300.000,00 pago e quitado da seguinte forma: R\$60.000,00 com recursos próprios; R\$240.000,00 oriundos de financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$300.000,00. Data do registro: 17/03/2014. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$1.319,99 RC=R\$79,19 TFJ=R\$775,24 YFU=R\$2.174,42 Cod.4519-3 

**R-7-40.881.** Protocolo nº 159.711, em 10/03/2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei nº

Continua na ficha 02 F

COMARCA DE VARGINHA  
REGISTRO DE IMÓVEIS



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

40.881

FICHA

02F

9.514/97, datado de 18.02.2014, **VALESKA PEREIRA SIGIANI**, proprietária do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, s/n, Bairro Vila Yara, em garantia do empréstimo de R\$240.000,00 que deverá ser pago em 360 prestações no valor inicial de R\$2.374,14, vencendo-se a primeira no dia 02.04.2014. Taxa anual de juros efetiva de: 8,50% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$300.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 17/03/2014. O Oficial. Dou fé. Emol=RS1.319,99 RC=RS79,19 TFJ=RS775,24 YFU=RS2.174,42 Cod.4519-5

**Av-8-40.881** - Protocolo nº 200.753, de 06/12/2018 - **CONSOLIDAÇÃO** - Certifico que fica **consolidada a propriedade** objeto do **R-7** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora e de prova do recolhimento do ITBI. Valor Fiscal: R\$300.000,00. Data da averbação: 21/12/2018. O Oficial. Dou fé. Emol=RS1.671,58 RC=RS100,29 TFJ=RS981,79 ISS=RS33,43 YFU=RS2.787,09 Cod.4244-0 Qtd: 1

CERTIFICO que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº146.737. **ESTA CERTIDÃO NÃO É VÁLIDA PARA LAVRATURA DE ESCRITURA** (Lei 7.433/85 - Decreto nº 93.240/86)

Varginha, 26 de dezembro de 2018. O Oficial, \_\_\_\_\_

*Theófilo Gomes Ferreira*  
REGISTRADOR SUBSTITUTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício de Registro de Imóveis de Varginha -MG

Selo Eletrônico nºCNB95974  
Cód. Seg.: 8399-3937-9528-8511

Quantidade de Atos Praticados:1  
Emol. R\$17,05 - TFJ R\$6,02 - Valor Final R\$23,39  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

