

## **EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE**

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Auditório Freitas, situado na Praça da Liberdade, 130, 16º andar, em São Paulo-SP.

**Localização do imóvel: Olinda-PE.** Bairro de Casa Caiada. Loteamento Trevo. Rua Nereu Gomes Maciel, 177. Residencial Club Morada do Atlântico. Ap. 503 – Tipo II (5º pav. bl. B - Praia do Farol), c/ 01 vaga de garagem nº 16. Área priv. 69,29m². Matr. 43.823 do 1º RI local. Obs.: Imóvel foreiro à Marinha. Ocupado. (AF).

**1º Leilão:** 14/02/2019, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 521.336,96**

**2º Leilão:** 21/02/2019, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 313.837,84** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001  
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316