

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Auditório Freitas, situado na Praça da Liberdade, 130, 16º andar, em São Paulo-SP.

Localização do imóvel: Fortaleza-CE. Loteamento José de Alencar. Distrito de Messejana. Rua Doutor Jurandir Nunes (antiga Rua Demostenes Carvalho), 1.497 (Lt. 08 da qd. 101). Casa. Áreas totais: terr. 520,00m² e constr. estimada no local 440,00m² (consta no RI 419,11m²). Matr. 57.175 do RI da 1ª Zona local. Obs.: Consta Ação de Procedimento Comum, processo nº 0193711-32.2017.8.06.0001, em trâmite na 11ª Vara Cível (SEJUD VI) – Fortaleza/CE - Fórum Clóvis Beviláqua. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída estimada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 14/02/2019, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 1.356.889,34**

2º Leilão: 21/02/2019, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 825.809,99** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316

