

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Sergio Villa Nova de Freitas, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Auditório Freitas, situado na Praça da Liberdade, 130, 16º andar, em São Paulo-SP.

Localização do imóvel: Rio Verde-GO. Bairro Residencial Veneza. Av. Rio Verde, s/nº (Lt. 774 da qd. 46). Casa. Áreas totais: terr. 300,00m² e constr. lançada no IPTU 199,00m² (consta no RI 69,51m²). Matr. 54.862 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída estimada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 14/02/2019, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 288.491,57**

2º Leilão: 21/02/2019, às 10h. Lance mínimo: **R\$ 150.600,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.freitasleiloeiro.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 316